

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д. 4/14

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-74 069,39р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 727 504,65р.
1.2.1.	за содержание дома	691 759,75р.
1.2.2.	за текущий ремонт	826 844,16р.
1.2.3.	за услуги управления	208 900,74р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 625 894,63р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 624 591,77р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	1 302,86р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 932 174,20р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-380 348,96р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	78 881,17р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	180 491,19р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,12%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	208900,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	61141,68
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	71331,96
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	104959,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	2038,06
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	124321,42
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	218071,99
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6116,23
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			29367,37
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			74411,16
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				1031513,71
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				12513,77
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	1,00	шт	3443,72	3443,72
Тротуар				9070,05
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 7.20	100 м2	44,73	1288,36
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	185,75	2229,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 7.20	100 м2	47,84	1377,65
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 7.20	100 м2	49,85	1794,77
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	301,04	1806,25
Установка МАФ				
Скамейка				14438,68
Установка садовых скамеек без окраски	2,00	шт	6487,12	12974,24
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	732,22	1464,44
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				1576,93
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	665,24	665,24

Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	0,66	м3	1381,34	911,69
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 27,00	100 м2	319,90	8637,35
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	262,00	м	22,40	5868,54
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	8,66	м3	1575,86	13646,98
Итого				56682,24
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	180,00	м2	30,62	5512,22
Прочие				7175,40
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	4,00	шт	1320,75	5282,99
Окно				
Заделка подвальных окон	0,30	м2	516,94	155,08
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	6,00	шт	289,56	1737,33
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1310,50	1310,50
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	480,00	этаж	184,45	88536,02
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	1 / 190,00	м2	12,49	2373,34
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	0,60	100 м2	2197,62	1318,57
Ремонт металлических ограждений				15130,33
Металлическое ограждение				
Установка с изготовлением металлических	4,00	м2	3493,87	13975,49
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,08	100м	14257,28	1154,84
Вывоз мусора				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	476,21	952,42
Ремонт полов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	582,33	1164,66
Косметический ремонт подъездов				3646,35
Потолок				1955,61
Клеевая окраска потолков	10,20	м2	97,39	993,36
Перетирка поверхности потолков	3,90	м2	144,44	563,33
Ремонт штукатурки потолков	0,30	м2	1329,74	398,92
Стены				1690,74
Клеевая окраска стен	5,60	м2	116,07	649,99
Перетирка поверхности стен	4,20	м2	140,75	591,13
Ремонт штукатурки стен	0,53	м2	848,32	449,61
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				217010,21
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	400,00	м2	460,02	184008,91
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	30,00	м2	855,20	25655,96
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	17,00	м2	432,08	7345,33
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	25,00	м2	801,34	20033,46
Итого				364163,47
Система вентиляции и дымоудаления				
Прочие				
Вентиляция				5377,63
Ненормированные работы. Установка отвода канализационной трубы (вентиляция) на чердаке. Устранение протечки	1,00	шт	2032,96	2032,96
Ненормированные работы. Установка отвода канализационной трубы (вентиляция)	1,00	шт	2595,07	2595,07
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	4,00	шт	187,40	749,60
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				3797,69
Ненормированные работы. Наравивание и прочистка вентканалов	1,00	шт	952,82	952,82
Прочистка вентканалов	36,00	пог.м	79,02	2844,87
Итого				9175,32
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				78541,60
ГВС				12352,71
Ненормированные работы. промывка системы ГВС	8,00	час	622,85	4982,80

2430,90	2430,90	шт	1,00	1,00	Брезка в дебит сети до 100 мм без устаноев арматуры
2083,91	2083,91	шт	1,00	1,00	Брезка в дебит сети до 50 мм без устаноев арматуры
2281,45	1140,73	соединение	2,00	2,00	Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100
573,64	573,64	шт	1,00	1,00	Установка хомутов с изоляцией
1730,36	1730,36	мест	1,00	1,00	Газоэлектросварочные работы (заваривание швов)
19456,52	1882,13	мест	1,00	1,00	Газоэлектросварочные работы (заваривание швов)
4970,03	236,67	см.	21,00	21,00	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления
5946,35	84,52	1000м3	2 / 35,18	2 / 35,18	Наполнение водой системы отопления без осмотра
6094,90	173,26	1000м3	1 / 35,18	1 / 35,18	Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра
42133,48		соединение	1,00	1,00	Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50
42133,48					Канализация
25997,14	136,11	м	191,00	191,00	Почистка канализационных внутренних
6356,74	317,84	м	20,00	20,00	Нормированные работы. Профтактическая
9779,60	4889,80	шт	2,00	2,00	Нормированные работы. Профтактическая
2868,53	573,71	шт	5,00	5,00	Установка хомутов с изоляцией
					ХВС
					Мусороприёмная камера
					Нормированные работы. Ремонт мусоропровода
8135,04	8135,04	шт	1,00	1,00	Прочие
					Канализация
					Нормированные работы. Обследование кровли над кв. Укрепление канализационных труб
7522,78					Обходы и осмотры
					Отопление
					Осмотр инженерных сетей подвалов.
6085,56	169,10	100 м2	2,00	2,00	Осмотр инженерных сетей подвалов.
4056,93	338,08	100 м2	12,00	12,00	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации
2028,62	101431,15	100кг.	0,02	0,02	Канализация
1099,02	169,10	100 м2	2,00	2,00	Осмотр инженерных сетей чердаков
338,21	169,10	100 м2	2,00	2,00	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации
760,81	25360,37	100кг.	0,03	0,03	Смена запорной арматуры вентилей
49767,45					ГВС
18460,51					Брезка в действующую сеть Д-до 40мм
7336,17	2445,39	шт	3,00	3,00	Смена вентилей
11124,35	1112,43	шт	10,00	10,00	ХВС
27962,21					Брезка в действующую сеть Д-до 40мм
12865,71	2573,14	шт	5,00	5,00	Смена вентилей
15096,50	1078,32	шт	14,00	14,00	Отопление
					Смена вентилей
3344,72	1114,91	шт	3,00	3,00	Смена труб
242264,19					ГВС
40030,30	988,40	м	40,50	40,50	Прокладка трубопроводов из напорн. полиэтилен. труб Д40
149478,08	958,19	м	156,00	156,00	Прокладка трубопроводов из напорн. полиэтилен. труб Д50
7719,72	1929,93	м	4,00	4,00	Прокладка трубопроводов из напорн. полиэтилен. труб Д75
1299,16	1181,05	м	1,10	1,10	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилен. Д25
32605,34	1076,08	м	30,30	30,30	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилен. Д25
5876,67	1175,33	м	5,00	5,00	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилен. Д32
2539,69	8465,63	м	0,30	0,30	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилен. Д20
2715,23	905,08	м	3,00	3,00	ХВС
84653,95					Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм
963,66	963,66	м	1,00	1,00	Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм
2498,38	832,79	м	3,00	3,00	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилен. Д25
16279,43	1233,29	м	13,20	13,20	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилен. Д25
38672,51	1001,88	м	38,60	38,60	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилен. Д25
17515,33	973,07	м	18,00	18,00	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилен. Д32
2019,59	1009,80	м	2,00	2,00	Смена труб Д25 на сварке
4934,84	1233,71	м	4,00	4,00	Смена труб Д50 на сварке
1770,22	1770,22	м	1,00	1,00	Отопление
18980,67	790,86	м	24,00	24,00	Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм
4287,45	1714,98	м	2,50	2,50	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилен. Д25
7193,91	1198,98	м	6,00	6,00	Смена труб Д50 на сварке
3192,18	1596,09	м	2,00	2,00	Смена труб Д76 на сварке
2413,12	2413,12	м	1,00	1,00	Канализация
17158,87					Смена труб Д80 на сварке
288,00	576,00	м	0,50	0,50	Смена труб ПВХ до 50 мм
5149,27	1287,32	м	4,00	4,00	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм
11721,60	756,23	м	15,50	15,50	Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм
					Ремонт запорной арматуры
					Отопление

Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	1,00	шт	2090,59	2090,59
Смена запорной арматуры задвижек				12064,76
ГВС				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7213,29	7213,29
Отопление				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	4851,47	4851,47
Косметический ремонт мусоросборочных камер				
Мусороприёмная камера				
Окраска мелких металлических поверхностей	2,00	м2	127,97	255,95
Дезинфекция				41504,78
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	29 / 12,00	подъезд	95,59	33266,11
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 12,00	шт	686,56	8238,68
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 29,00	м2	11,31	4264,01
Итого				585225,57
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	200,00	м2	3,62	723,96
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1745,68	м2	7,23	12618,47
Итого				13342,44

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 41 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 66 976,77р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Суд